



# deželne novice

Uradne objave, številka 221, 20. januarja 2017

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

## VSEBINA

1. **REDAKCIJSKI POPRAVEK** Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2017 (DN UO, št. 220/16)
2. **REDAKCIJSKI POPRAVEK** Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2018 (DN UO, št. 220/16)
3. **SKLEP** o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin RA 86 Radovljica, Za Gradnikovo (Regijski reševalni center Radovljica)
4. **NAMERA** o oddaji zemljišč v lasti Občine Radovljica v najem

### 1.

#### **REDAKCIJSKI POPRAVEK** **Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2017** **(DN UO, št. 220/16)**

##### 1. člen

Spremeni se prvi odstavek 17. člena, tako da se glasi:

»Organi in uporabniki ter drugi prejemniki proračunskih sredstev občinskega proračuna so dolžni pristojnim organom ustanovitelja predložiti programe dela in finančni načrt za leto 2017, ki je usklajen s proračunom, v 30 dneh po sprejemu proračuna. Prav tako so dolžni posredovati poročila o realizaciji programov in o porabi sredstev po namenih za preteklo leto po predpisih in metodologiji ekonomske klasifikacije javnofinančnih tokov.«

Številka: 4101-0059/2016-24

Datum: 9.1.2017

Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN

#### **Obrazložitev:**

V Odloku o proračunu Občine Radovljica za leto 2017 je v prvem odstavku 17. člena odloka, ki opredeljuje, da so organi in uporabniki ter drugi prejemniki proračunskih sredstev občinskega proračuna dolžni pristojnim organom ustanovitelja predložiti programe dela in finančni načrt za leto, pomotoma navedena letnica 2016, pravilno pa se glasi 2017.

### 2.

#### **REDAKCIJSKI POPRAVEK** **Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2018** **(DN UO, št. 220/16)**

##### 1. člen

Spremeni se prvi odstavek 17. člena, tako da se glasi:

»Organi in uporabniki ter drugi prejemniki proračunskih sredstev občinskega proračuna so dolžni pristojnim organom ustanovitelja predložiti programe dela in finančni načrt za leto 2018, ki je usklajen s proračunom, v 30 dneh po sprejemu proračuna. Prav tako so dolžni posredovati poročila o realizaciji programov in o porabi sredstev po namenih za preteklo leto po predpisih in metodologiji ekonomske klasifikacije javnofinančnih tokov.«

Številka: 4101-0059/2016-25

Datum: 9.1.2017

Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN

#### **Obrazložitev:**

V Odloku o proračunu Občine Radovljica za leto 2018 je v prvem odstavku 17. člena odloka, ki opredeljuje, da so organi in uporabniki ter drugi prejemniki proračunskih sredstev občinskega proračuna dolžni pristojnim organom ustanovitelja predložiti programe dela in finančni načrt za leto, pomotoma navedena letnica 2016, pravilno pa se glasi 2018.

### 3.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007 in spremembe) ter 31. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je župan Občine Radovljica sprejel

#### **SKLEP**

#### **o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin RA 86 Radovljica, Za Gradnikovo (Regijski reševalni center Radovljica)**

##### 1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se podrobneje določi:

- oceno stanja in razloge za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN),
- območje OPPN,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roke za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz,
- državne in lokalne nosilce urejanja prostora, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti,
- obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN,
- objavo sklepa.

##### 2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo)

Predmet sklepa je izdelava novega OPPN za zemljišče na severovzhodnem delu Radovljice. Območje je v Prostorskem redu občine Radovljica (v nadaljevanju PRO; DN UO, št. 159/2012, 166/2012, 170/2013, 178/2013, 191/2014, 194/2015) opredeljeno kot območje osrednjih površin – MO, prostorska enota RA 86 (osrednje površine - MO, z oznako RA 86, MO, OPPN\*).

V odloku o PRO so v 102. členu podrobnejša merila in pogoji za pripravo OPPN za območje prostorske enote RA 86:

- ob državnih cestah na vzhodu se uredi zeleni pas širine okoli 20 metrov (možnost parkiranja), zahodno se oblikuje območje dejavnosti zaščite in reševanja s spremljajočimi družbenimi dejavnostmi,
- dopustni faktor izrabe območja je do 1,
- oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase naj se oblikuje kot adicije stavbnih mas, izogibati se je treba določanju izstopajočih materialov in barv,
- v okviru priprave OPPN je treba izdelati študijo, ki bo določila razmestitev, oblikovanje in gabarite objektov na območju na način, da zavarovani območji Obla gorica in Volčji hrib ohranita vidnost v širšem prostoru,
- prepovedano je nameščanje svetlobnih reklamnih tabel, ki bi sipale svetlobo na zavarovano območje Obla gorica,
- obstoječa vegetacija, zlasti živica na severnem robu, naj se v največji možni meri ohranja,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji,
- prometno se naveže na načrtovano regionalno cesto med Radovljico in Lescami na severu,
- določa se III. stopnja varstva pred hrupom,
- treba ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje,
- v ustrezni sezoni je treba ugotoviti prisotnost in stanje pomembnih habitatnih tipov, ki se varujejo in v primeru prisotnosti v te dele ne posegati, če je tako določeno v študiji kartiranja.

Lokacija predvidena za regijski reševalni center je na občutljivem območju, v zeleni coni med mestom in prometnim koridorjem (avtocesta). V letu 2015 oziroma 2016 je bil izveden urbanistično arhitekturni natečaj, da bi se pridobilo najboljšo prostorsko rešitev, ki bi zadovoljila zahtevan program, hkrati pa z umestitvijo čim manj posegala v trenutne kvalitete prostora. Predmet natečaja je bila idejna urbanistična arhitekturna zasnova regijskega reševalnega centra Radovljica z navezavami na širši prostor. Avtor izbrane rešitve bo povabljen k sodelovanju v nadaljnjih fazah projekta.

Predmet OPPN je določitev prostorskih izvedbenih pogojev za predvideno prostorsko ureditev. OPPN mora biti izdelan v skladu z veljavno zakonodajo (predvsem Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/2007 in spremembe) in vsemi podzakonskimi predpisi.

### 3. člen

(območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Območje predvideno za izdelavo OPPN je nepozidano in se nahaja na severovzhodnem delu Radovljice, omejeno je z obstoječo stanovanjsko pozidavo, prometnicami in kmetijskimi površinami. V PRO je označeno kot prostorska enota RA 86.

Zemljišča se nahajajo v k.o. Predtrg, k.o. Hraše in k.o. Nova vas. Površina znaša približno 2,5 ha. Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni.

### 4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati veljavne prostorske akte občine Radovljica in podatke o prostoru. Nagrajeno avtorsko delo na urbanistično arhitekturnem natečaju služi kot strokovna podlaga za izdelavo OPPN.

O izboru strokovne rešitve odloči pripravljavec.

Prostorski načrtovalec se izbere skladno z Zakonom o javnem naročanju.

### 5. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

OPPN se izdelava po naslednjem okvirnem terminskem planu:

- začetek – sklep o pripravi in objava v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave ter na spletnih straneh občine
- pregled in izdelava strokovnih podlag, 30 dni
- priprava osnutka OPPN, 30 dni
- smernice nosilcev urejanja prostora, 30 dni
- priprava dopoljenega osnutka OPPN, 30 dni (priprava eventualnih variantnih rešitev)
- javna razgrnitev dopoljenega osnutka OPPN, sodelovanje javnosti, javna obravnava, 30 dni
- preučitev pripomb in predlogov javnosti na dopoljeni osnutek OPPN, priprava stališč, priprava predloga OPPN, 15 dni
- mnenja nosilcev urejanja prostora, 30 dni
- priprava usklajenega predloga, 30 dni
- sprejem usklajenega predloga OPPN na občinskem svetu
- objava odloka OPPN in izdelava končnega elaborata, 15 dni, v primeru, da bo potrebna celovita presoja vplivov na okolje, se v postopek priprave OPPN ustrezno vključi tudi celovita presoja vplivov na okolje:
- priprava okoljskega poročila, 30 dni
- preveritev okoljskega poročila, 30 dni
- sklep o potrditvi sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN, 30 dni.

### 6. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave OPPN sodelujejo s posredovanjem smernic za načrtovanje, strokovnih podlag urejanja prostora ter mnenj k predlogu so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za SPVO, Dunajska 47, 1000 Ljubljana (za odločbo o CPVO)
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana
6. Ministrstvo za infrastrukturo, Javna agencija za civilno letalstvo RS, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana
7. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
8. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, Tomšičeva 7, Kranj
9. Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj
10. Zavod za gozdove Slovenije, OE Bled, Ljubljanska 19, 4260 Bled
11. Elektro Gorenjska, d. d., Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj
12. Telekom Slovenije, d. d., Center za dostopovna omrežja Ljubljana - Kranj, Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
13. Telemach d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
14. Plinovodi d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana
15. Petrol d.d., Dunajska 50, 1527 Ljubljana
16. Komunala Radovljica d.o.o., Ljubljanska 27, 4240 Radovljica

17. Občina Radovljica, Gorenjska 19, 4240 Radovljica

(Oddelek za infrastrukturo)

Če se v postopku priprave osnutka OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se le-ti pridobijo v postopku.

Občina pošlje osnutek OPPN nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da ji v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.

Če nosilci urejanja prostora v roku 30 dni ne dajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni tudi pisno sporoči občini, ali je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Če je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, investitor OPPN za dopolnjen osnutek OPPN zagotovi okoljsko poročilo, ki se ga skupaj z dopolnjenim osnutkom OPPN pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

Pripravi se predlog OPPN, ki se ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v roku v 30 dni predložijo mnenja k predlogu. Če jih ne predložijo, se nadaljuje s pripravo OPPN.

Če je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se pristojna ministrstva v mnenju opredelijo tudi o sprejemljivosti vplivov OPPN na okolje s stališča svoje pristojnosti in ga pošljejo ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

Na podlagi mnenj ministrstev, ministrstvo pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

Občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog OPPN v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu OPPN smernice upoštevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.

### 7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN)

Izdelava OPPN in vse potrebne strokovne podlage se financira iz proračuna Občine Radovljica.

### 8. člen

(objava sklepa)

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave ter na spletnih straneh Občine Radovljica.

Številka: 3505-0001/2015

Datum: 12.1.2017

Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN

## 4.

Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica, na podlagi 5. člena Pravilnika o oddajanju zemljišč v lasti Občine Radovljica v najem (DN UO, št. 123/10; v nadaljevanju Pravilnik) objavlja

### Namero o oddaji zemljišč v lasti Občine Radovljica v najem

Občina Radovljica daje v najem za kmetijsko obdelavo zemljiško parcelo št. 67/1, k.o. 2156 – Radovljica, v izmeri 1562 m<sup>2</sup>.

Vse zainteresirane prosilce vabimo, da oddajo svojo vlogo v roku 15 dni od objave.

S prosilcem, ki mora imeti poravnane vse obveznosti do Občine Radovljica, bo sklenjena najemna pogodba v skladu z določili Pravilnika, po cenah, določenih v Ceniku najema zemljišč v lasti Občine Radovljica. Če bo za najem zemljišč več interesentov, bo zemljišče oddano v najem po postopku iz 8. člena Pravilnika.

Številka: 478-0005/2017

Datum: 10.1.2017

Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN